

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 149

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	31950	
	Остаток средств на начало года	руб.	-78446	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2680,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	703263	
2	Фактически оплачено	руб.	699872	1
3	Задолженность	руб.	35341	
4	Процент оплаты	%	99,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		680017	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	141918	
2	Уборка подъездов	руб.	82944	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21091	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26667	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	44570	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6319	
7	Расходы по управлению	руб.	148912	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9600	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9288	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	92736	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	16529	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	14361	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2130	
15	Рентабельность 5%	руб.	33680	
16	Уплата 6% налога	руб.	26272	
17	Остаток средств	руб.	-58591	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокну - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 26930 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.